

Dom Spokojnej Starości w Miechowie

„... dobrze czyńcie wszystkim, a najwięcej domownikom wiary...”

PODSTAWOWE DANE OBIEKTU:

- teren w granicach opracowania: 3029.00 m²
- powierzchnia całkowita budynku: 1570.88 m²
- powierzchnia zabudowy: 604,72 m²
- kubatura całkowita budynku: 4352.58 m³



AUTORZY PROJEKTU:

mgr inż. arch. Zygmunt KWAPINSKI

mgr inż. arch. Jacek KWAPINSKI

mgr inż. arch. Justyna KUCZMOWSKA

mgr inż. bud. Anna ZDZISŁAWSKA

stud. arch. PK Wojciech DANEK

- Projekt wykonano w Pracowni Usług Architektonicznych SARP w Krakowie ul. Floriańska 39

Wobec wielu pytań, z jakimi spotykamy się na co dzień ze strony szeregu osób w sprawie prowadzonej przez Zrzeszenie budowy Domu Spokojnej Starości w Miechowie, pragniemy choć w skróceniu zapoznać Czytelników pisma „Na Straży” z jej docelową koncepcją.

Teren przeznaczony pod budowę Domu Spokojnej Starości położony jest w północno-wschodniej części centrum Miechowa przy ul. Marchlewskiego 19, w bliskiej odległości od szpitala i parku miejskiego. Od strony ul. Marchlewskiego w południowo-zachodniej części działki znajduje się budynek mieszkalny, częściowo podpiwniczony, parterowy z użytkowym poddaszem, wybudowany w roku 1930. Projekt przewiduje adaptację i rozbudowę istniejącego budynku do trzech kondygnacji naziemnych oraz jednej podziemnej, a także dobudowę od strony północnej przybudówki (skrzydła) o identycznej ilości kondygnacji. Wzdłuż zachodniej granicy działki projektuje się drogę gospodarczą do kotłowni, magazynów, zaplecza kuchni oraz

śmietnika, zakończoną placem manewrowym. W północno-zachodniej części przybudówki projektuje się garaż dla samochodu dostawczego. Wschodnio-południowa część działki została zaprojektowana jako część reprezentacyjno-rekreacyjna, zgodnie z potrzebami pensjonariuszy. Jest ona otoczona szczelnym szpalerem drzew ozdobnych i będzie urządzana jako uporządkowany klasyczny ogród, którego spacerowe alejki i kwietne klomby stanowić będą o charakterze miejsca i jego przeznaczeniu. Przewiduje się ustawienie ławek wypoczynkowych. W północnej części ogrodu projektuje się drewnianą altanę z miejscami do siedzenia, będącą plastycznym akcentem zamykającym oś spacerową. Od ul. Marchlewskiego zaprojektowano parking dla pięciu samochodów. Do budynku prowadzą dwa wejścia. Jedno od strony ul. Marchlewskiego, drugie od strony parkingu i ogrodu. Po adaptacji i rozbudowie istniejący budynek będzie posiadał: pełne podpiwniczenie, kotłownię ze składem opału i żużlownią, pomieszczenie socjalne palacza, pomieszczenie techniczne, pralnię z magazynami brudnej i czystej bielizny oraz pościeli. Na parterze projektuje się: mieszkanie fundatorki, gabinet lekarza i pokój pielęgniarki, kancelarię, czytelnikę i świetlicę. Na piętrze znajdować się będą pokoje jedno- i dwuosobowe oraz izolatka. Od południa nad wiatrołapem przewidziano wspólny taras dostępny z korytarza biegnącego poprzez środek budynku. W poddaszu typu mansard projektuje się pokoje jednoosobowe.

Drugą część Domu Spokojnej Starości stanowi projektowana przybudówka. W części piwnicznej projektuje się: zespół sanitarny ogólnego użytkowania, magazyny zaplecza kuchennego, wentylatornię, pomieszczenie na odpadki, przygotowalnię, garaż oraz pokój „pro morte”. Wzdłuż wschodniej ściany piwnic biegnie korytarz łączący poszczególne pomieszczenia przybudówki, jak również stary budynek z nowym. W jego północnym końcu zaprojektowano klatkę schodową, windę towarową oraz wyjście gospodarcze z budynku. W południowej części przybudówki znajdować się będzie hall wraz z klatką schodową.

Na parterze zaprojektowano: jadalnię i kuchnię wraz z zapleczem. Na piętrze znajdować się będą pokoje dwuosobowe. Od wschodu projektuje się taras, częściowo zadaszony, dostępny z korytarza. Na poddaszu typu mansard zlokalizowano pokoje jedno- i dwuosobowe oraz strych gospodarczy. Projektowany budynek jest zwartą bryłą o jednolitym detalu architektonicznym, nawiązującą w swej formie do projektów i realizacji budynków z lat trzydziestych naszego stulecia, podtrzymującą zarazem klimat i skalę małego miasta.



Ze swej strony Komitet Budowy Domu Spokojnej Starości w Miechowie oraz Zarząd międzyzborowy Zrzeszenia wyrażają gorące i szczere podziękowanie wszystkim tym, którzy czynem i dobrym słowem przyczynili się do podjęcia i realizacji prowadzonej przez nas inwestycji. Skoro Pan obiecał, że wynagrodzi nawet kubek wody podany potrzebującym, to tym bardziej udzieli swego błogosławieństwa i nagrody tym, którzy *„dobrze czynią domownikom wiary”*. Jednocześnie wszystkich ofiaro-

dawców pragniemy poinformować, że wszelkie wspierające ofiary winni składać za pośrednictwem konta I.O. PKO w Krakowie Nr 35510-28512-136, z dopiskiem na odwrocie blankietu: „Dom Spokojnej Starości w Miechowie”.

Redakcja
R-
„Straż”